**Регистрация юридического лица на квартиру в Вашем доме?**

**Ответы на вопросы**

Как узнать, что в многоквартирном доме, управление которым мы осуществляем, планируют зарегистрироваться юридические лица с адресом места нахождения в квартире?

*С вами свяжутся сотрудники налоговой инспекции при проведении мероприятий по заявлению о регистрации или иных регистрационных действиях.*

Чем может грозить регистрация юридического лица на квартире?

*Применение жилого помещения не по назначению может привести:*

*- к увеличению общедомовых расходов;*

*- нарушению общего порядка, в том числе пожарной безопасности, санитарно-гигиенических правил;*

*- нарушению прав и законных интересов соседей, в том числе рискам, связанным с уголовным преследованием (дача показаний) по ст. 171.1, 173 УК РФ;*

*- увеличение нагрузки на инженерные сети;*

*- привлечение к административной ответственности по ст. 7.21 КоАП РФ.*

Как избежать рисков, связанных с регистрацией организаций на квартирах?

*Заполнить и направить в МИФНС №15 возражения относительно регистрации по* ***форме Р38001*** *или* ***возражение в свободной форме****. При этом можно представить возражения по* ***форме Р38001 с возможностью регистрационных действий при наличии письменного согласия.***

Мы представили возражение относительно регистрации юридических лиц в квартирах, находящихся в наших домах, а из инспекции звонят с просьбой снова представить возражение. В чем может быть причина?

*Этому может быть несколько объяснений:*

*- при заполнении формы Р38001 или составлении иного возражения Вы не указали литеру дома;*

*- в пакете документов на регистрацию представлено согласие от Вашего имени, в достоверности которого сомневается инспектор;*

*-иные причины.*

Можно ли представить заявление по форме Р38001 не в регистрирующий орган, а в свою инспекцию?

*Да, Вы можете обратиться с возражениями в межрайонную инспекцию. Инспектор, принимающий документы, удостоверит Вашу личность и направит возражение в регистрирующий орган.*

***Форма № Р38001 «Письменное возражение относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в ЕГРЮЛ»***

*(Рекомендована Приказом ФНС России от 11.02.2016 № ММВ-7-14/72@)*

На титульном листе заполняются: раздел 1 – 2, раздел 2 – 1, раздел 3 – 1, раздел 4 – если возражения в отношении конкретного юридического лица – 1, если неопределенного круга лиц – 2, раздел 5 не заполняется.

Далее заполняются: (***для конкретного юридического лица*** – Листы А, В, Г и Д, ***для неопределенного круга лиц*** – Листы В, Г и Д).

**Лист А** – указываются сведения о юридическом лице, в отношении которого имеются возражения.

**Лист В** - заполняются сведения об адресе, относительно предстоящего внесения которого в ЕГРЮЛ представлено возражение.

**Лист Г** - указываются обстоятельства, на которых основано возражение.

**Лист Д** – заполняются сведения о лице, представившем возражение.

Направляется следующими способами:

- почтовым отправлением с объявленной ценностью при пересылке с описью вложения, в котором подлинность подписи заинтересованного физического лица должна быть засвидетельствована ***в нотариальном порядке***;

- непосредственно в регистрирующий орган (в том числе через Инспекцию, по месту нахождения);

- в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. (подготовить заявление - <https://www.nalog.ru/rn77/program//5961277/>, подготовить пакет документов - <https://www.nalog.ru/rn77/program/5961271/>, подать документы в инспекцию - <https://service.nalog.ru/regin/> ).

Как оформить возражение в свободной форме?

*Укажите квартиру, дом или адреса, по которым имеется возражение относительно предстоящей регистрации.*

*Сообщите причины такого возражения, например:*

*- квартира не переведена в нежилое помещение;*

*- ведение деятельности организации, присутствие работников или клиентов может привести к увеличению нагрузки на инженерные сети;*

*- регистрация организации на квартире может увеличить количество третьих лиц, пользующихся общедомовым имуществом;*

*- прочие причины.*