



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В. Л. Пискарев

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

12.10.2021

№ **152-п**

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 28.11.2018 № 130-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 13.09.2021 № 72/2021, от 15.09.2021 № 74/2021, от 15.09.2021 № 76/2021, от 15.09.2021 № 77/2021, от 15.09.2021 № 78/2021, от 15.09.2021 № 79/2021, от 15.09.2021 № 80/2021, от 15.09.2021 № 81/2021, от 15.09.2021 № 82/2021, от 15.09.2021 № 83/2021, от 15.09.2021 № 85/2021, от 15.09.2021 № 86/2021, от 15.09.2021 № 88/2021, от 15.09.2021 № 89/2021, от 15.09.2021 № 90/2021, от 15.09.2021 № 91/2021, от 15.09.2021 № 92/2021, от 15.09.2021 № 93/2021, от 15.09.2021 № 90-с/2021,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.11.2018 № 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Кадастровая стоимость земельных участков»:

1.1.1. строку с порядковым номером 1563 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|------|------------------|--|---------------|----|
| « | 1563 | 78:42:1850201:82 | Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары | 61 649 968.63 | »; |
|---|------|------------------|--|---------------|----|

1.1.2. строку с порядковым номером 79059 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|-------|------------------|--|---------------|----|
| « | 79059 | 78:36:0005014:30 | г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 45, литера Е | 87 647 753.35 | »; |
|---|-------|------------------|--|---------------|----|

КМО
№ 152-П
от 12.10.2021



1.1.11. строку с порядковым номером 131660 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|------------------|---|----------------|----|
| « | 131660 | 78:11:0006019:27 | г. Санкт-Петербург, площадь Карла Фаберже, дом 8, литера Е | 110 344 575.53 | »; |
|---|--------|------------------|---|----------------|----|

1.1.12. строку с порядковым номером 133234 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|--|---------------|----|
| « | 133234 | 78:10:0516102:1050 | г. Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 1, литера З | 28 087 740.53 | »; |
|---|--------|--------------------|--|---------------|----|

1.1.13. строку с порядковым номером 133241 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|------------------|--|---------------|----|
| « | 133241 | 78:10:0515901:48 | г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 2, корпус 3, литера А | 41 884 183.63 | »; |
|---|--------|------------------|--|---------------|----|

1.1.14. строку с порядковым номером 138334 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|-----------------|--|---------------|----|
| « | 138334 | 78:07:0314301:1 | г. Санкт-Петербург, Малая Разночинная улица, дом 9, литера А | 66 068 120.18 | »; |
|---|--------|-----------------|--|---------------|----|

1.1.15. строку с порядковым номером 138362 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|--|---------------|----|
| « | 138362 | 78:07:0307701:2231 | г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 28, литера А | 45 653 542.39 | »; |
|---|--------|--------------------|--|---------------|----|

1.1.16. строку с порядковым номером 140226 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|-----------------|--|---------------|----|
| « | 140226 | 78:07:0003118:8 | г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В | 46 929 112.32 | »; |
|---|--------|-----------------|--|---------------|----|

1.1.17. строку с порядковым номером 140243 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|------------------|--|---------------|----|
| « | 140243 | 78:07:0003118:14 | г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 9, литера Б | 68 106 098.83 | ». |
|---|--------|------------------|--|---------------|----|

1.2. В Приложении 2 к Приказу «Кадастровая стоимость зданий»:

1.2.1. строку с порядковым номером 56369 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|-------|--------------------|--|----------------|----|
| « | 56369 | 78:36:0005014:1007 | г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 45, литера Е | 338 278 089.48 | ». |
|---|-------|--------------------|--|----------------|----|

1.1.3. строку с порядковым номером 91014 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---------|------------------|--|---------------|----|
| « 91014 | 78:34:0004016:13 | г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 17, корпус 2, литера А | 32 085 113.07 | »; |
|---------|------------------|--|---------------|----|

1.1.4. строку с порядковым номером 101138 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|-----------------|--|----------------|----|
| « 101138 | 78:31:0001026:1 | г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 36, литера А | 163 740 090.56 | »; |
|----------|-----------------|--|----------------|----|

1.1.5. строку с порядковым номером 107773 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|------------------|--|---------------|----|
| « 107773 | 78:14:0760101:16 | г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 7, литера А | 67 542 957.49 | »; |
|----------|------------------|--|---------------|----|

1.1.6. строку с порядковым номером 114325 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|------------------|---|---------------|----|
| « 114325 | 78:14:0007521:30 | г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А | 58 995 783.02 | »; |
|----------|------------------|---|---------------|----|

1.1.7. строку с порядковым номером 114551 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|--------------------|--|---------------|----|
| « 114551 | 78:14:0007517:3313 | Российская Федерация, Санкт- Петербург, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, участок 757 | 57 524 887.02 | »; |
|----------|--------------------|--|---------------|----|

1.1.8. строку с порядковым номером 123536 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|------------------|---|---------------|----|
| « 123536 | 78:12:0007021:29 | г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, (участок 12) | 18 467 948.28 | »; |
|----------|------------------|---|---------------|----|

1.1.9. строку с порядковым номером 128410 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|------------------|---|---------------|----|
| « 128410 | 78:11:0006159:30 | г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 44, корпус 2, литера А | 78 038 879.75 | »; |
|----------|------------------|---|---------------|----|

1.1.10. строку с порядковым номером 131658 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----------|------------------|---|----------------|----|
| « 131658 | 78:11:0006019:30 | г. Санкт-Петербург, площадь Карла Фаберже, дом 8, литера А | 358 369 979.44 | »; |
|----------|------------------|---|----------------|----|

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Кадастровая стоимость нежилых помещений»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 381493-381495 изложить в следующей редакции:

| | | | | | |
|---|--------|--------------------|--|----------------|----|
| « | 381493 | 78:36:0005014:1060 | г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 45, литера Е, помещение 1-Н,4-Н | 256 378 837.34 | |
| | 381494 | 78:36:0005014:1061 | Санкт-Петербург, наб Выборгская, д 45, литера Е, пом 2-Н | 2 102 005.15 | |
| | 381495 | 78:36:0005014:1062 | г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 45, литера Е, помещение 3-Н | 79 797 246.99 | ». |

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего приказа в общедоступные базы правовой информации для принятия решения о его публикации.

4. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета:

4.1. в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4.2. в течение тридцати рабочих дней обеспечить в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информирование об издании настоящего приказа путем:

4.2.1. размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.2. направления информации с приложением извещения в ООО «Информационно-издательский центр «Недвижимость Петербурга» (kn@np-inform.ru) для опубликования извещения в газете «Недвижимость и строительство Петербурга»;

4.2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета;

4.2.4. направления информации во внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга (далее – МО) (адреса МО указаны на официальных сайтах МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») для обеспечения информирования о принятии настоящего приказа путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление и Управление информатизации и автоматизации, по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.А. Кононевская