

**Муниципальный Совет**

**Муниципального образования Морские ворота**

**Санкт-Петербург**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

* + 1. **№ 10/6**

**Об утверждении проекта Положения**

**«О порядке управления**

**и распоряжения муниципальной собственностью**

**муниципального образования Морские ворота»**

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

6.1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Морские ворота», согласно Приложению №1 к настоящему Решению.

6.2.Ответственность за выполнение настоящего Решения возложить на Главу МО Морские ворота - Председателя МС Попова О.Н.

6.3.Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председательствующий,

Глава МО Морские ворота

-Председатель МС Попов О.Н.

**Приложение № 1**

к Решению Муниципального Совета

муниципального образования Морские ворота

от 20.06.2006 № 10/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

муниципального образования Морские ворота

Статья 1. **Понятие управления и распоряжения собственностью муниципального образования Морские ворота**

1. Управление и распоряжение собственностью муниципального образования Морские ворота (далее – имущество) представляет собой определение порядка и регулирование осуществления муниципальным образованием Морские ворота (далее - МО Морские ворота) правомочий собственника.

Управление и распоряжение собственностью МО Морские ворота включает в себя:

1) установление компетенции органов местного самоуправления МО Морские ворота в области управления собственностью МО Морские ворота;

2) установление порядка осуществления МО Морские ворота правомочий собственника;

3) организацию и ведение учета имущества;

4) организацию и осуществление контроля за эффективным и рациональным использованием имущества, обеспечение его сохранности;

5) проведение других мероприятий, связанных с организацией управления и распоряжения собственностью МО Морские ворота и регулированием процесса осуществления МО Морские ворота правомочий собственника.

2. Средства местного бюджета МО Морские ворота в целях настоящего Положения не входят в состав имущества. Управление и распоряжение средствами местного бюджета МО Морские ворота настоящим Положением не регламентируется.

Статья 2. **Виды правового режима имущества**

В зависимости от своего правового режима имущество подразделяется на:

1) имущество, находящееся на балансе Муниципального Совета МО Морские ворота (далее – Муниципальный Совет);

2) имущество, находящееся на балансе Местной Администрации МО Морские ворота (далее – Местная Администрация);

3) имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями МО Морские ворота или учреждениями МО Морские ворота на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) имущество, переданное во владение и пользование гражданам, юридическим лицам, иным субъектам гражданско-правовых отношений.

Статья 3. **Компетенция Муниципального Совета в области управления собственностью МО Морские ворота**

Муниципальный Совет принимает правовые акты МО Морские ворота, в том числе:

1) о компетенции органов местного самоуправления МО Морские ворота в области управления собственностью МО Морские ворота;

2) о порядке наделения органа местного самоуправления МО Морские ворота или иного лица правом осуществления от имени МО Морские ворота правомочий собственника;

3) о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий МО Морские ворота и учреждений МО Морские ворота и закреплении за ними имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) о порядке осуществления правомочий собственника в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями МО Морские ворота или учреждениями МО Морские ворота на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о порядке управления (руководства) деятельностью данных муниципальных предприятий МО Морские ворота или учреждений МО Морские ворота;

5) о порядке участия МО Морские ворота в создании хозяйственных обществ и иных негосударственных коммерческих и некоммерческих организаций на правах учредителя, о порядке передачи им имущества в качестве вклада в уставный капитал, о порядке представительства в вышеуказанных организациях и участия в их деятельности, о порядке распоряжения принадлежащими МО Морские ворота акциями (долями, паями) в организациях;

6) о порядке передачи имущества во владение и пользование гражданам, юридическим лицам, иным субъектам гражданско-правовых отношений, включая передачу имущества в аренду и доверительное управление;

7) о порядке пользования гражданами жилыми помещениями, находящимися в собственности МО Морские ворота;

8) о порядке проведения МО Морские ворота конкурсных процедур с целью размещения муниципального заказа.

Статья 4. **Компетенция Местной Администрации в области управления собственностью МО Морские ворота**

Местная Администрация:

1) осуществляет в соответствии с порядком, установленным Решением Муниципального Совета, управление собственностью МО Морские ворота;

2) осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями МО Морские ворота или учреждениями МО Морские ворота на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, если иное не предусмотрено уставом муниципального предприятия или учреждения;

3) осуществляет от имени МО Морские ворота его правомочия как участника хозяйственных обществ и товариществ; делегирует представителя МО Морские ворота в их органы управления;

4) осуществляет учет имущества и принимает меры к обеспечению его сохранности;

5) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции Местной Администрации законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Уставом МО Морские ворота, настоящим Положением и иными правовыми актами МО Морские ворота.

Статья 5. **Передача имущества во владение и пользование гражданам, юридическим лицам, иным субъектам гражданско-правовых отношений**

1. Передача имущества во владение и пользование гражданам, юридическим лицам, иным субъектам гражданско-правовых отношений осуществляется органом местного самоуправления МО Морские ворота, на балансе которого оно находится. Субъекта, управомоченного осуществлять от имени МО Морские ворота право собственности или отдельные правомочия собственника, и объем правомочий такого субъекта определяет орган местного самоуправления, на балансе которого находится передаваемое имущество, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами МО Морские ворота.

2. В учредительных документах муниципальных предприятий МО Морские ворота могут предусматриваться положения, согласно которым передача имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями МО Морские ворота на праве хозяйственного ведения, производится в порядке, установленном гражданским законодательством, и с согласия органа местного самоуправления МО Морские ворота, осуществляющего полномочия собственника данного имущества.

Статья 6. **Передача имущества, находящегося на балансе Муниципального Совета, в пользование Местной Администрации**

1. Имущество, находящееся на балансе Муниципального Совета, может быть передано в безвозмездное пользование Местной Администрации. Основанием такой передачи имущества является Решение Муниципального Совета, в котором указывается срок, на который передается имущество, и условия передачи. Глава Местной Администрации издает Распоряжение о приеме имущества в безвозмездное пользование. Завершение передачи имущества в пользование Местной Администрации оформляется подписанием Главой МО – Председателем Муниципального Совета и Главой Местной Администрации акта приема-передачи.

2. Передача полномочий собственника имущества, а также передача имущества на баланс Местной Администрации осуществляется по процедуре, аналогичной изложенной в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 7. **Передача имущества, находящегося на балансе Местной Администрации, в пользование Муниципального Совета**

1. Имущество, находящееся на балансе Местной Администрации, может быть передано в безвозмездное пользование Муниципального Совета. Основанием такой передачи имущества является Распоряжение Главы Местной Администрации, в котором указывается срок, на который передается имущество, и условия передачи. Муниципальный Совет издает Решение о приеме имущества в безвозмездное пользование. Завершение передачи имущества в пользование Муниципального Совета оформляется подписанием Главой МО – Председателем Муниципального Совета и Главой Местной Администрации акта приема-передачи.

2. Передача полномочий собственника имущества, а также передача имущества на баланс Муниципального Совета осуществляется по процедуре, аналогичной изложенной в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 8. **Пользование имуществом, необходимым для осуществления Муниципальным Советом и Местной Администрацией функций органов местного самоуправления МО Морские ворота**

1. Муниципальный Совет и Местная Администрация свободно пользуются имуществом, необходимым для осуществления функций органов местного самоуправления МО Морские ворота без заключения дополнительных соглашений и издания правовых актов. Приоритет в пользовании таким имуществом принадлежит органу местного самоуправления, на балансе которого находится имущество.

2. Вопрос об отнесении имущества к необходимому для осуществления полномочий органов местного самоуправления решается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Уставом МО Морские ворота, нормативными и иными правовыми актами МО Морские ворота, соглашениями между Муниципальным Советом и Местной Администрацией.

Статья 9. **Учет и страхование имущества**

Учет и страхование имущества осуществляется органом местного самоуправления МО Морские ворота, на балансе которого находится имущество. Иное может быть предусмотрено соглашениями и договорами между Муниципальным Советом и Местной Администрацией, Решениями Муниципального Совета.